

Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj

(CVR.nr. 29 56 67 47)

Årsrapport 2018

Administrator:

Real Administration A/S
Jernbanegade 58
4000 Roskilde



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3 - 5

Årsregnskab 1. januar 2018 - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9 - 10
Noter.....	11 - 17

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 31. januar 2019

Administrator

Real Administration A/S

Bestyrelse

Steen Fjeldsøe Hansen
Formand

Tina Ravn Rasmussen

Leif Rasmussen

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 10. april 2019
Underskrives digitalt med penneo

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har valgt at medtage årets budget som sammenligningstal til resultatopgørelsen for regnskabsåret 2018. Disse budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger, samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Vi kommunikerer med bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 31. januar 2019

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringstedvej 71, 4000 Roskilde

CVR nr.: 32895468

Kenneth Brøndum

Statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Andelsgårdens Østfløj for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis i øvrigt er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Der er afsat skat med 22% på den del af resultatet, som kan henføres til andelsboligforeningens erhvervsmæssige virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag til overførsel til "Henlæggelser til vedligeholdelse".

Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger mv.).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat til kostpris på balancedagen.
Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi.

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Henlæggelse til vedligeholdelse" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes til den nominelle restgæld på balancedagen. Den fulde restgæld er anført som langfristet gæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 11. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

Nøgletal

De i note 12 anførte nøgletal er medtaget i overensstemmelse med Lov om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018

Note	Realiseret 2018	Budget 2018 <i>(ej revideret)</i>	Realiseret 2017
Boligafgift	1.021.085	1.021.085	1.022.267
Lejeindtægt boliger.....	514.298	507.000	506.371
Renteindtægter.....	0	0	0
Indtægter i alt	1.535.383	1.528.085	1.528.638
1 Ejendomskatter og forbrugsafgifter.....	77.780	79.823	77.476
2 Renholdelse.....	111.762	113.750	111.094
3 Administration.....	81.352	92.000	80.633
4 Vedligeholdelse, løbende.....	42.696	51.800	63.799
5 Renteudgifter.....	471.994	470.300	474.145
Udgifter i alt	785.584	807.673	807.147
Resultat før skat	749.799	720.412	721.491
Foreningsskat.....	75.790	60.000	70.136
Årets resultat	674.009	660.412	651.355
Resultatdisponering			
Henlæggelse til vedligeholdelse.....	0	0	0
Henlæggelse til værdiforringelser.....	50.000	50.000	50.000
Overført resultat.....	624.009	610.412	601.355
	674.009	660.412	651.355

Balance pr. 31. december 2018

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Aktiver</u>		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
6		
Ejendom.....	35.928.900	35.928.900
Andelsbeviser som ejes af foreningen (6 stk.).....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>35.928.900</u>	<u>35.928.900</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Vandregnskab.....	3.237	7.811
Periodeafgrænsningsposter.....	10.948	13.911
Likvide beholdninger:		
Bankindestående.....	<u>1.026.498</u>	<u>788.965</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.040.683</u>	<u>810.687</u>
Aktiver i alt	<u><u>36.969.583</u></u>	<u><u>36.739.587</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

Note		<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>Passiver</u>		
	Egenkapital:		
	Andelshavernes indskud.....	4.274.000	4.274.000
	Overført resultat.....	3.923.233	3.299.223
	Egenkapital før andre reserver	<u>8.197.233</u>	<u>7.573.223</u>
	Henlæggelser til vedligeholdelse.....	101.267	101.267
	Henlæggelser til værdiforringelser.....	600.000	550.000
	Andre reserver	<u>701.267</u>	<u>651.267</u>
7	Egenkapital i alt	<u>8.898.500</u>	<u>8.224.490</u>
	Gældsforpligtelser:		
	Langfristede forpligtelser:		
8	Prioritetsgæld mv.....	27.862.099	28.320.554
	Kortfristede forpligtelser:		
	Foreningskat.....	57.790	54.136
	Huslejedeposita.....	128.773	124.827
	Anden gæld.....	22.421	15.580
	Gældsforpligtelser i alt	<u>28.071.083</u>	<u>28.515.097</u>
	Passiver i alt	<u>36.969.583</u>	<u>36.739.587</u>
9	Eventualposter m.v.		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Andelskroneberegning		
12	Nøgletal/Nøgleoplysninger		

Noter til årsrapporten

	<u>Realiseret</u> 2018	<u>Budget</u> 2018 <i>(ej revideret)</i>	<u>Realiseret</u> 2017
Note 1 - Ejendomskatter og forbrugsafgifter			
Ejendomsskatter.....	26.824	26.823	26.569
Elektricitet.....	20.771	22.000	20.585
Varme.....	4.250	5.000	4.624
Forsikringer.....	25.935	26.000	25.698
	77.780	79.823	77.476
Note 2 - Renholdelse			
Trappevask.....	13.700	13.000	12.575
Renovation.....	68.925	70.000	68.925
Snerydning.....	13.656	10.750	8.000
Vedligeholdelse af fællesarealer.....	15.481	20.000	21.594
	111.762	113.750	111.094
Note 3 - Administration			
Administration.....	58.625	58.000	57.750
Revisor.....	15.500	16.000	15.500
Gaver og repræsentation.....	2.012	1.500	1.506
Porto, gebyrer og kontorhold.....	5.100	4.500	5.524
Arrangementer.....	115	1.500	0
Godtgørelse for foreningsarbejde.....	0	10.000	0
Møder og generalforsamling.....	0	500	353
	81.352	92.000	80.633
Note 4 - Vedligeholdelse, løbende			
Blikkenslager.....	1.386		2.507
Tømrer, snedker og låsesmed.....	23.115		2.109
Elektriker.....	6.074		8.104
Diverse.....	2.449	40.000	10.181
Elevator.....	9.672	11.800	15.398
Malerarbejde.....	0		25.500
	42.696	51.800	63.799

Noter til årsrapporten

Note 5 - Renteudgifter

Prioritetsrenter.....	470.316	470.300	474.301
Renter, skat.....	1.678	0	-156
	471.994	470.300	474.145

Note 6 - Materielle anlægsaktiver

		<u>Ejendommen</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2018.....		35.928.900
Tilgang.....		0
Afgang.....		0
Anskaffelsessum 31. december 2018		35.928.900
Opskrivninger 1. januar 2018.....		0
Årets regulering.....		0
		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		35.928.900

Note 7 - Egenkapital

		Forslag til resultatfordeling	
	<u>1/1-2018</u>	<u>31/12-2018</u>	
Andelshavernes indskud.....	4.274.000	4.274.000	
Opskrivninger på ejendommen.....	0	0	
Overført resultat.....	3.299.224	624.009	3.923.233
Henlæggelser til vedligeholdelse.....	101.267	0	101.267
Henlæggelser til værdiforringelser.....	550.000	50.000	600.000
	8.224.491	674.009	8.898.500

Note 8 - Prioritetsgæld mv.

		<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>
DLR Kredit, F5 refinansieres 2019, restløbetid 26 år.....		14.841.000	14.992.595
DLR Kredit, F5 refinansieres 2019, restløbetid 26 år, med afdrag....		13.021.099	13.144.686
		27.862.099	28.137.281

Årets afdrag på prioritetsgæld mv.	458.454
Næste års afdrag på prioritetsgæld mv.	611.302

Noter til årsrapporten

Note 9 – Eventualposter m.v.

Foreningen har modtaget tilskud på kr. 1.625.400, som der er krav om tilbagebetaling ved opløsning af foreningen.

Foreningen er ikke pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.

Der er ikke tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom

Note 10 – Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Der er tinglyst pant nominelt DKK 29.675.000 til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut. Gælden udgør DKK 27.862.099 på balancedagen.

Note 11 - Andelskroneberegning

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber §5, stk. 2, litra a (anskaffelsessum).

	Kr
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte henlæggelser.....	8.197.233
Korrektioner i henhold til lov om andelsboligforeninger:	
Ingen.....	<u>0</u>
	<u>8.197.233</u>

På foreningens seneste ekstraordinære generalforsamling i april 2018 blev andelskronen vedtaget til kr. 1,77

Bestyrelsen foreslår en andelskrone på 1,9179

<u>Adresse</u>	<u>F-tal</u>	<u>Brugt til fordeling</u>	
Energivej 11.....	255.000	0	0
Energivej 13.....	357.000	0	0
Energivej 15.....	350.000	0	0
Energivej 19.....	350.000	350.000	671.276
Energivej 21.....	350.000	350.000	671.276
Energivej 23.....	296.000	296.000	567.707
Energivej 25.....	296.000	296.000	567.707
Energivej 27.....	296.000	296.000	567.707
Energivej 29.....	296.000	296.000	567.707
Energivej 17, 1 lejl 1.....	255.000	0	0
Energivej 17, 1 lejl 2.....	350.000	350.000	671.276
Energivej 17, 1 lejl 3.....	350.000	0	0
Energivej 17, 1 lejl 4.....	357.000	357.000	684.701
Energivej 17, 1 lejl 5.....	350.000	0	0
Energivej 17, 2 lejl 1.....	255.000	255.000	489.072
Energivej 17, 2 lejl 2.....	357.000	357.000	684.701
Energivej 17, 2 lejl 3.....	357.000	357.000	684.701
Energivej 17, 2 lejl 4.....	357.000	357.000	684.701
Energivej 17, 2 lejl 5.....	357.000	357.000	684.701
	<u>6.191.000</u>	<u>4.274.000</u>	<u>8.197.233</u>

Note 12 - Nøgletal/Nøgleoplysninger

		Felt nr.
Foreningens stiftelsesår	2004	D1
Ejendommens opførelsesår	2005	D2
Fordelingstal til opgørelse af andelsværdi	Opr indskud	C1
Fordelingstal til opgørelse af boligafgift	Opr indskud	C2
Der er ikke anvendt andre fordelingsnøgler		C3

Boligtype	Antal	BBR		
		Areal (kvm)		
Andelsbolig.....	13	1255		B1
Erhvervsandele.....	0	0		B2
Boliglejemål.....	6	544		B3
Erhvervslejemål.....	0	0		B4
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.....	0	0		B5
	19	1799		B6

Beregnete nøgletal

Kr. pr. kvm andel

Foreslået andelsværdi.....	6.532	K1
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	21.538	K2
Teknisk andelsværdi.....	28.070	K3

Vurderingsprincip til beregning af andelsværdi er foreslået til Anskaffelsespris F1

	Kr	Kr. pr. total kvm.	
Ejendomsværdi ved det valgte vurderingsprincip.....	35.928.900	19.972	F2
Generalforsamlingsbestemte reserver.....	101.267	56	F3
Reserver i procent af ejendomsværdi.....		0%	F4
Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi).....		22%	P

Note 12 - Nøgletal/Nøgleoplysninger

	Gns. kr. pr. kvm andel pr. år			
Boligafgift.....			814	H1
Erhvervslejeindtægter.....			0	H2
Boliglejeindtægter.....			410	H3
<i>Gns. kr. pr. andels kvm</i>	2016	2017	2018	
Årets overskud (før afdrag).....	443	519	537	J
Årets afdrag.....	353	363	365	R
<i>Gns. kr. pr. total kvm</i>				
Vedligeholdelse, løbende	80	35	24	M1
Vedligeholdelse, genopretning og reovering .	0	0	0	M2
Vedligehold i alt	80	35	24	M3

Note 13 - Opgørelse af skattepligtig indkomst

Lejeindtægter, udlejningslejligheder.....			514.298
Fællesudgifter:			
Ejendomskatter og forbrugsafgifter.....	77.780		
Renholdelse.....	111.762		
Administration.....	81.352		
Vedligeholdelse, løbende.....	42.696		
Renteudgifter.....	471.994		
Kursregulering prioritetsgæld, primo.....	-510.353		
Kursregulering prioritetsgæld, ultimo.....	275.182		
	<u>550.413</u>		
Fradragsberettiget del:			
<u>Udlejede lejligheder, fordelingstal 544</u>			
Samlet fordelingstal 1.824	29,82%		-164.158
Direkte udgifter:			
Reparation af lejelejligheder.....			<u>-5.636</u>
Skattepligtig indkomst			<u>344.504</u>
Skat heraf 22% af kr. 344.500			<u>75.790</u>
Opgørelse af underskud til senere modregning:			
Saldo pr. 1. januar.....			0
Tilgang i året.....			<u>0</u>
			<u>0</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Badenski

Administrator

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:57149934

IP: 185.81.xxx.xxx

2019-02-26 13:30:51Z

NEM ID 

Kenneth Brøndum

Revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:22417747

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-02-26 13:31:57Z

NEM ID 

Steen Fjeldsøe Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-720683996535

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-02-26 14:19:09Z

NEM ID 

Tina Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-912947903749

IP: 91.198.xxx.xxx

2019-02-28 15:20:48Z

NEM ID 

Leif Arne Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-007726021624

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-03-01 10:16:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JQBWQ-BOOHM-NE6YE-8327Y-EOBEC-4DINS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>