

A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

BUDGET

for perioden

1/1 2024

til 31/12 2024

Ejendomsnr.: 200213

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

www.realadmin.dk | info@realadmin.dk

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2 | DK 4000 Roskilde

www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.070.818	1.011.795
Aftalt leje	282.500	273.407
Skatter og afgifter, opkrævet	15.000	14.676
Tomgang		
Forbrugsafgifter, tomgang	0	623
Tomgang i alt	0	623
INDTÆGTER I ALT	1.368.318	1.300.501
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	25.817	26.565
Renovation	85.000	83.275
Varme	5.000	4.074
Elforbrug	30.000	32.856
Ejendomsforsikring	30.000	28.853
Lovpligt. elevatoreftersyn	14.000	22.505
Driftsudgifter i alt	189.817	198.128
Renholdelse		
Trappevask	14.400	14.100
Snerydning	15.000	3.938
Renholdelse i alt	29.400	18.038
Vedligeholdelse		
Etablering af cykelskur	0	431.801
Vedligeholdelse fællesarealer	24.000	23.375
Diverse vedligeholdelse	75.000	74.887
Vedligeholdelse i alt	99.000	530.063
Kontorhold		
Administrationshonorar	68.375	67.725
Bestyrelsesgodtgørelse	11.850	3.950
Revision	17.000	16.700
Porto, kopi, mm	500	878
Generalforsamlinger og møder	500	327

A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
Arrangementer	1.500	0
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	1.702
Gebyrer	8.500	8.323
Øvrige administrationsomkostninger	500	180
Kontorhold i alt	110.725	99.784
UDGIFTER I ALT	428.942	846.013
Renteudgifter		
Rente+bidrag	435.659	377.497
Renteudgifter ekstra	0	5.560
Renteudgifter i alt	435.659	383.057
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR SKAT	503.717	71.431
Selskabsskat		
Selskabsskat	50.000	0
Selskabsskat i alt	50.000	0
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	453.717	71.431
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-50.000	-50.000
Ekstraordinære poster i alt	-50.000	-50.000
NETTO RESULTAT	403.717	21.431

A/B ANDELSGÅRDENS ØSTFLØJ

Energivej 11 - 29

4690 Haslev

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

Budget
1/1 2024
31/12 2024

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2023

Nordea Bank 2.113.570

Indestående likvider pr. 31.12.2023 i alt 2.113.570

Netto resultat jf. budget 403.717

heraf hensættelse 50.000

Kreditorer afregnes -28.487

Igangværende handler afregnes -486.000

Afdrag på prioritetsgæld -544.527

Budgetteret likviditet pr 31/12 2024 1.508.272

Ejend.nr.	Lejemål	Adresse	Fordelingstal	Nu pr. år	Nu pr. mdr.	Ny for året 2024	Ny pr. mdr. fra 01.06.24	Stigning pr. mdr.	
213	1	Energivej 11	255.000	49.342	4.112	52.220	4.523	411	
213	2	Energivej 13	Lejer						
213	3	Tingvej 18	350.000	67.724	5.644	71.675	6.208	564	
213	4	Energivej 19	350.000	67.724	5.644	71.675	6.208	564	
213	5	Energivej 21	350.000	67.724	5.644	71.675	6.208	564	
213	6	Energivej 23	296.000	57.275	4.773	60.616	5.250	477	
213	7	Energivej 25	296.000	57.275	4.773	60.616	5.250	477	
213	8	Energivej 27	296.000	57.275	4.773	60.616	5.250	477	
213	9	Energivej 29	296.000	57.275	4.773	60.616	5.250	477	
213	10	Energivej 17, 1. Lejl. 1	Lejer						
213	11	Energivej 17, 1. Lejl. 2	350.000	67.724	5.644	71.675	6.208	564	
213	12	Energivej 17, 1. Lejl. 3	350.000	67.724	5.644	71.675	6.208	564	
213	13	Energivej 17, 1. Lejl. 4	357.000	69.078	5.757	73.108	6.332	576	
213	14	Energivej 17, 1. Lejl. 5	Lejer						
213	15	Energivej 17, 2. Lejl. 1	255.000	49.342	4.112	52.220	4.523	411	
213	16	Energivej 17, 2. Lejl. 2	357.000	69.078	5.757	73.108	6.332	576	
213	17	Energivej 17, 2. Lejl. 3	357.000	69.078	5.757	73.108	6.332	576	
213	18	Energivej 17, 2. Lejl. 4	357.000	69.078	5.757	73.108	6.332	576	
213	19	Energivej 17, 2. Lejl. 5	357.000	69.078	5.757	73.108	6.332	576	
		Sum	5.229.000	1.011.796	84.316	1.070.817	92.748	8.432	